

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Иркутск, ул. Кожова, 14

г. Иркутск

"02" июня 2015 г.

Форма проведения общего собрания: очное собрание (совместное присутствие).
Дата проведения общего собрания: 31 мая 2015 г.
Место проведения: двор дома по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 14.
Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании:
15 час.00 мин.
Время начала собрания: 15 час. 00 мин.
Время окончания собрания: 16 час. 10 мин

На собрании присутствовали собственники помещений, указанные в приложении к настоящему протоколу, что составляет 66,1 процентов голосов от общего числа голосов и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации – ООО УК «Сервис-Люкс» (ИНН 3811127010).
4. Утверждение регламента общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 14.
5. Выбор счетной комиссии.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Заключение договора управления многоквартирным домом.

1-й вопрос

Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – **Мариквас Андрей Анатольевич**, секретарь - **Семенов Роман Германович**.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 66,1 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Секретарь

За – 66,1 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – **Мариквас Андрей Анатольевич**, секретарем собрания избран – **Семенов Роман Германович**.

2-й вопрос

О выборе способа управления многоквартирным домом:

1 вариант: Непосредственное управление.

2 вариант: Управление Товариществом собственников жилья.

3 вариант: Управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1 вариант

За – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

2 вариант

За – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

3 вариант

За – 66,1 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3-й вопрос

О выборе управляющей организации – ООО УК «Сервис-Люкс» (ИНН 3811127010).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 66,1 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать управляющую организацию – ООО УК «Сервис-Люкс» (ИНН 3811127010).

4-й вопрос

Об утверждении регламента общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 14.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 64,4 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламент общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 14.

5-й вопрос

Об избрании членов счетной комиссии. Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии: **Хуриганов Чингиз Кириллович, Басова Татьяна Павловна.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Хуриганов Ч.К.
За – 66,1 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

Басова Т.П.
За – 66,1 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать членами счетной комиссии:

1. Хуриганова Чингиза Кирилловича, кв. № 25;
2. Басову Татьяну Павловну, кв. № 13.

6-й вопрос

Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, приняв их в форме договора управления многоквартирного дома со всеми приложениями к нему.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 66,1 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, приняв их в форме договора управления многоквартирного дома со всеми приложениями к нему.

7-й вопрос

О заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 66,1 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-Люкс» с каждым собственником помещений в многоквартирном доме в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего протокола.

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Лист регистрации участников общего собрания.
2. Листы голосования участников общего собрания, принявших участие в таком голосовании, в количестве 24 штук.
3. Регламент общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 14.
4. Утвержденная форма договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-Люкс».

Председатель собрания:

Марихвас А.Ж.

Марихвас А.Ж.

Секретарь собрания:

Семён Гетман Германович

Члены счетной комиссии:

Хуриганов Ч.К.

Хуриганов Ч.К.

Татьяна Т.П.

ПОРЯДОК ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управителя организации - ООО УК «Сервис-Люкс» (ИНН 3211270100).
4. Утверждение регламента общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кавова, 14.
5. Выбор счетной комиссии.
6. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.
7. Заседание совета управления многоквартирным домом.

1-й вопрос

Процедурные вопросы: избрана председатель и секретарь общего собрания. Им же предложены кандидатуры для избрания из их числа председателя и секретаря собрания. Председатель собрания - Марихвас Андрей Анатольевич, секретарь - Семён Гетман Германович.

ГОЛОСОВАНИЕ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Присутствующих

№ - 66/17

Сотоя - 06

Воздержавшихся - 0

Секретарь

№ - 66/17

Протая - 06

Воздержавшихся - 0

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Марихвас Андрей Анатольевич, секретарем собрания избран - Семён Гетман Германович.

О выборе способа управления многоквартирным домом

Голосовали: 66 человек, за - 66 человек, против - 0 человек, воздержавшихся - 0 человек.

02.06.2015 г.

[Faint, illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]