

консультации
генеральный директор
ООО УК "Сервис-Юкс"
Евгения Владимировна
"Сервис-Юкс"
компания

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Иркутск, ул. Кожова, 14/1

г. Иркутск

"10" сентября 2015 г.

Форма проведения общего собрания: очное собрание (совместное присутствие).
Дата проведения общего собрания: «08» сентября 2015 г.
Место проведения: двор дома по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 14/1.
Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании:
18 час.00 мин.
Время начала собрания: 18 час. 10 мин.
Время окончания собрания: 19 час. 10 мин.

На собрании присутствовали 6 собственников жилых помещений (1790,7 кв.м.), составляет 67,7 процентов голосов от общего числа голосов и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа по дополнительным расходам на содержание жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Кожова, 14/1 в размере 13,87 рублей за 1 кв.м.
3. Заключение дополнительного соглашения к договорам управления многоквартирным домом.
4. Установление условий, касающихся распространения отношений сторон по заключенному дополнительному соглашению с 01 сентября 2015 г. (ч. 2 ст. 425 ГК РФ).
5. Определение порядка уведомления собственников помещений об итогах голосований.
6. Определение порядка хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1-й вопрос

Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания
Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – **Быкова Евгения Владимировна**, секретарь – **Общество с ограниченной ответственностью «Веста-Регион» (ИНН 3808218853)**, в лице генерального директора **Коробейникова Константина Львовича**.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель
За – 100 % (1790,7 кв.м.)
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

Секретарь
За – 100 % (1790,7 кв.м.)
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Быкову Евгению Владимировну, секретарем собрания избрано – Общество с ограниченной ответственностью «Веста-Регион» (ИНН 3808218853), в лице генерального директора Коробейникова Константина Львовича.

2-й вопрос

Об утверждении тарифа по дополнительным расходам на содержание жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Кожова, 14/1 в размере 13,87 рублей за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % (1790,7 кв.м.)
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по дополнительным расходам на содержание жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Кожова, 14/1 в размере 13,87 рублей за 1 кв.м.

Таким образом, с учетом утвержденного тарифа расходы (тариф) за содержание жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Кожова, 14/1 составляют 36,43 рублей за 1 кв.м.

3-й вопрос

О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % (1790,7 кв.м.)
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-Люкс» с каждым собственником жилых помещений в многоквартирном доме в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего протокола.

4-й вопрос

Об установлении условий, касающихся распространения отношений сторон по заключенному дополнительному соглашению с 01 сентября 2015 г. (ч. 2 ст. 425 ГК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % (1790,7 кв.м.)

Против – %

Воздержались – %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить, что условия заключенного дополнительного соглашения применяются к отношениям сторон, возникшим с 01 сентября 2015 г. (ч. 2 ст. 425 ГК РФ).

5-й вопрос

О порядке уведомления собственников помещений об итогах голосований путем размещения решений общих собраний на стенде для объявлений, расположенном в подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % (1790,7 кв.м.)

Против – %

Воздержались – %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения собственников помещений путем их размещения на стенде для объявлений, расположенном в подъезде многоквартирного дома.

6-й вопрос

Об определении порядка хранения протоколов общих собраний собственников помещений в ООО УК «Сервис-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % (1790,7 кв.м.)

Против – %

Воздержались – %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников помещений хранить в ООО УК «Сервис-Люкс».

Председатель собрания: _____ /Быкова Е.В.

Секретарь собрания: _____ /Коробейников К.Л.

генеральный директор ООО «Веста-Регион»

