

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Иркутск, ул. Кожова, 14/2

г. Иркутск

"02" июня 2015 г.

Форма проведения общего собрания: очное собрание (совместное присутствие).

Дата проведения общего собрания: 31 мая 2015 г.

Место проведения: двор дома по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 14/2.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании:
15 час. 00 мин.

Время начала собрания: 15 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 16 час. 00 мин.

На собрании присутствовали собственники помещений, указанные в приложении к настоящему протоколу, что составляет 53,5 процентов голосов от общего числа голосов и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации – ООО УК «Сервис-Люкс» (ИНН 3811127010).
4. Утверждение регламента общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 14/2.
5. Выбор счетной комиссии.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Заключение договора управления многоквартирным домом.

1-й вопрос

Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – **Чубук Владимир Николаевич**, секретарь – **Давыдов Руслан Иванович**.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 53,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 53,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – **Чубук Владимир Николаевич**, секретарем собрания избран – **Давыдов Руслан Иванович**.

2-й вопрос

О выборе способа управления многоквартирным домом:

1 вариант: Непосредственное управление.

2 вариант: Управление Товариществом собственников жилья.

3 вариант: Управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1 вариант

За – 0 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

2 вариант

За – 0 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

3 вариант

За – 53,5 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3-й вопрос

О выборе управляющей организации – ООО УК «Сервис-Люкс» (ИНН 3811127010).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53,5 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать управляющую организацию – ООО УК «Сервис-Люкс» (ИНН 3811127010).

4-й вопрос

Об утверждении регламента общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 14/2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53,5 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламент общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 14/2.

5-й вопрос

Об избрании членов счетной комиссии. Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии: Давыдов Руслан Иванович, Скворцову Елену Владиславну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Давыдова Р.И.

Скворцову Е.В.

За – 53,5 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

За – 53,5 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать членами счетной комиссии:

1. Давыдова Р.И.
2. Скворцову Е.В.

6-й вопрос

Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, приняв их в форме договора управления многоквартирного дома со всеми приложениями к нему.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53,5 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, приняв их в форме договора управления многоквартирного дома со всеми приложениями к нему.

7-й вопрос

О заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53,5 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-Люкс» с каждым собственником помещений в многоквартирном доме в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего протокола.

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Лист регистрации участников общего собрания.
2. Листы голосования участников общего собрания, принявших участие в таком голосовании, в количестве 20 штук.
3. Регламент общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 14/2.
4. Утвержденная форма договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-Люкс».

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО

Председатель собрания: Чубук В.И.

Секретарь собрания: Давидов Р.И.

Члены счетной комиссии: Давидов Р.И.

Дата проведения общего собрания: 31 мая 2015 г.
Место проведения: г. Иркутск, ул. Кожова, 14/2.
Время начала регистрации: 13 час. 00 мин.
Время начала собрания: 13 час. 00 мин.
Время окончания собрания: 16 час. 00 мин.

На собрании присутствовали собственники помещений, указанные в приложении к настоящему протоколу, что составляет 33,3 процентов голосов от общего числа голосов и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации - ООО УК «Сегранс-Дюжон» (ИНН 3811127010).
4. Утверждение регламента общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 14/2.
5. Выбор счетной комиссии.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Заключение договора управления многоквартирным домом.

1-й вопрос

Проштурные вопросы избраны председателем и секретарем общего собрания были предложены следующие кандидатуры для избрания на должность председателя и секретаря собрания: Председатель собрания - Чубук Владимир Николаевич, секретарь - Давыдов Руслан Иванович.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель	Секретарь
За - 33,3%	За - 33,3%
Против - 0%	Против - 0%
Воздержались - 0%	Воздержались - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Чубук Владимир Николаевич, секретарем собрания избран Давыдов Руслан Иванович.

2-й вопрос

- 1 вариант: Назначение общего управления домом.
- 2 вариант: Управление домом управляющей организацией.
- 3 вариант: Управление домом собственниками.

ПРОШИТО,
ПРОУМЕРОВАНО
на 4 (четыре) листах

[Faint handwritten signature]

[Faint handwritten signature]

[Faint handwritten signature]

[Faint handwritten signature]