

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Иркутск, ул. Кожова, 14/1

г. Иркутск

"02" июня 2015 г.

Форма проведения общего собрания: очное собрание (совместное присутствие).
Дата проведения общего собрания: 31 мая 2015 г.
Место проведения: двор дома по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 14/1.
Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании:
15 час. 00 мин.
Время начала собрания: 15 час. 00 мин.
Время окончания собрания: 16 час. 00 мин.

На собрании присутствовали собственники помещений, указанные в приложении к настоящему протоколу, что составляет 55 процентов голосов от общего числа голосов и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации – ООО УК «Сервис-Люкс» (ИНН 3811127010).
4. Утверждение регламента общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 14/1.
5. Выбор счетной комиссии.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Заключение договора управления многоквартирным домом.

1-й вопрос

Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – **Быкова Евгения Владимировна**, секретарь – **Шваенко Татьяна Михайловна**.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 55 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 55 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – **Быкова Евгения Владимировна**, секретарем собрания избрана – **Шваенко Татьяна Михайловна**.

2-й вопрос

О выборе способа управления многоквартирным домом:

1 вариант: Непосредственное управление.

- 2 вариант: Управление Товариществом собственников жилья.
3 вариант: Управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1 вариант

За – 0 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

2 вариант

За – 0 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

3 вариант

За – 55 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3-й вопрос

О выборе управляющей организации – ООО УК «Сервис-Люкс» (ИНН 3811127010).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 55 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать управляющую организацию – ООО УК «Сервис-Люкс» (ИНН 3811127010).

4-й вопрос

Об утверждении регламента общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 14/1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 55 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Регламент общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 14/1.

5-й вопрос

Об избрании членов счетной комиссии. Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии: Шваенко Татьяна Михайловна, Силко Сергей Валентинович

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Шваенко Т.М.
За – 55 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

Силко С.В.
За – 55 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать членами счетной комиссии:

1. Шваенко Татьяну Михайловну
2. Силко Сергея Валентиновича.

6-й вопрос

Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, приняв их в форме договора управления многоквартирного дома со всеми приложениями к нему.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 55 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить следующие условия договора управления многоквартирным домом, приняв их в форме договора управления многоквартирного дома со всеми приложениями к нему.

7-й вопрос

О заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-Люкс».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 55 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-Люкс» с каждым собственником помещений в многоквартирном доме в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего протокола.

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Лист регистрации участников общего собрания.
2. Листы голосования участников общего собрания, принявших участие в таком голосовании, в количестве 10 штук.
3. Регламент общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 14/1.
4. Утвержденная форма договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-Люкс».

Председатель собрания: М. Бакова С.В.

Секретарь собрания: [Signature]

Члены счетной комиссии: Сенико С.В.

[Signature] [Signature]

ПРОШИТО,
ПРОИЗМЕРОВАНО
на 1) (земель) листах

08.06.2015 г.

Handwritten signature

Handwritten signature