|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  |  |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **Работ, услуг и их стоимость по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирных домах**  |
|  |  |  | **ул. Кожова, д.14, 14/1, 14/2**  |
|   | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимостьна 1 кв. м общ. площади в месяц, руб. |
| **I. Содержание помещений общего пользования** |  **483 565,22**  |  **3,83**  |
| 1. Влажное подметание полов в помещениях общего пользования | 3 | раз(а) в неделю |  217 011,07  |  1,72  |
| 2. Мытье полов в помещениях общего пользования | 1 | раз(а) в месяц |  38 335,49  |  0,30  |
| 3. Мытье окон в помещениях общего пользования | 1 | раз(а) в год |  2 274,26  |  0,02  |
| 4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 12 | раз(а) в год |  77 829,21  |  0,62  |
| 5. Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металической решетки и приямка | 1 | раз(а) в неделю |  11 826,43  |  0,09  |
| 6. Уборка чердачного помещения от мусора |   | раз(а) в год |   |  -  |
| 7. Дератизация | 1 | раз(а) в год |   |  -  |
| 8. Дезинсекция | 1 | раз(а) в год |   |  -  |
| 9. Вывоз жидких бытовых отходов |   | раз(а) в год |  -  |  -  |
| 10. Вывоз твердых бытовых отходов | 6 | раз(а) в неделю |  124 024,75  |  0,98  |
| 11. Освещение мест общего пользования | 10 | часов в сутки |  12 264,00  |  0,10  |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  **244 098,56**  |  **1,94**  |
| 12. Подметание земельного участка в летний период | 5 | раз(а) в неделю |  68 873,12  |  0,55  |
| 13. Уборка мусора с газона | 5 | раз(а) в неделю |  19 707,94  |  0,16  |
| 14. Очистка урн | 5 | раз(а) в неделю |  1 290,76  |  0,01  |
| 15. Уборка отмостки | 5 | раз(а) в неделю |  5 148,47  |  0,04  |
| 16. Стрижка газонов | 2 | раз(а) в год |  2 430,36  |  0,02  |
| 17. Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 | раз(а) в неделю |  11 542,76  |  0,09  |
| 18. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 | раз(а) в неделю |  26 247,02  |  0,21  |
| 19. Сдвижка и подметание снега при снегопаде | 1 | по мере необходимости. Начало работ не позднее **3 часов** после начала снегопада |  72 997,02  |  0,58  |
| 20. Посыпка территории | 2 | раз в сутки во время гололеда |  31 785,99  |  0,25  |
| 21. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 | по мере надобности |  4 075,13  |  0,03  |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  **346 428,06**  |  **2,75**  |
| 22. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае разгерметизации |   | по мере необходимости |  3 240,80  |  0,03  |
| 23. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка, испытание, регулировка системы. | 1 | раз(а) в год |  131 530,44  |  1,04  |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления |   |   |  40 227,04  |  0,32  |
| Осмотр трубопровода, канализации и ГВС |   |   |  26 705,92  |  0,21  |
| **24. Тепловые пункты** | 3 |   |  48 502,96  |  0,38  |
| 25. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования |   | по мере необходимости в течение недели |  21 935,07  |  0,17  |
| 26. Проверка температурно-влажного режима подвальных помещений (продухов) и при выявлении нарушений устранение причин нарушения | 2 | раз(а) в год |  33 334,92  |  0,26  |
| 27. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей | 2 | раз(а) в год |  33 334,92  |  0,26  |
| 28. Утепление и прочистка вентиляционных каналов | 1 | раз(а) в 3 года |  7 615,99  |  0,06  |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта** |  **1 466 131,28**  |  **11,63**  |
| 29. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек |   |   |
| 2 | раз(а) в год. |  1 838,93  |  0,01  |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |   |   |
| 2 | раз(а) в год. |  17 789,81  |  0,14  |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля |   |   |
| 4 | раз(а) в год. |  8 985,79  |  0,07  |
| Замеры сопротивления изоляции проводов |   |   |
| 4 | раз(а) в год |  20 316,51  |  0,16  |
| 30. Устранение протечек кровли | по мере надобности |  60 527,23  |  0,48  |
| 31. Ремонт общего имущества дома | 1 | раз(а) в 3 года |  441 344,40  |  3,50  |
| 32. Содержание и обслуживание лифтового оборудования |   | по договору |  648 000,00  |  5,14  |
| 33. Содержание и поверка приборов учета | 1 | раз(а) в 4 года |  153 840,05  |  1,22  |
| 34. Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |  113 488,56  |  0,90  |
| **V. Всего расходы** |  |  |  **2 540 223,11**  |  **20,14**  |
| 35. Управленческие расходы |  |  304 826,77  |  2,42  |
| **VI. Всего** |  |  |  |  |
| **Всего** |  |  **2 845 049,89**  |  **22,56**  |