|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | | |
| **Работ, услуг и их стоимость по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирных домах** | | | | |
|  |  |  | **ул. Кожова, д.14, 14/1, 14/2** | |
|  | Периодичность | | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади в месяц, руб. |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | | **483 565,22** | **3,83** |
| 1. Влажное подметание полов в помещениях общего пользования | 3 | раз(а) в неделю | 217 011,07 | 1,72 |
| 2. Мытье полов в помещениях общего пользования | 1 | раз(а) в месяц | 38 335,49 | 0,30 |
| 3. Мытье окон в помещениях общего пользования | 1 | раз(а) в год | 2 274,26 | 0,02 |
| 4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования, чердачных лестниц, почтовых ящиков | 12 | раз(а) в год | 77 829,21 | 0,62 |
| 5. Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металической решетки и приямка | 1 | раз(а) в неделю | 11 826,43 | 0,09 |
| 6. Уборка чердачного помещения от мусора |  | раз(а) в год |  | - |
| 7. Дератизация | 1 | раз(а) в год |  | - |
| 8. Дезинсекция | 1 | раз(а) в год |  | - |
| 9. Вывоз жидких бытовых отходов |  | раз(а) в год | - | - |
| 10. Вывоз твердых бытовых отходов | 6 | раз(а) в неделю | 124 024,75 | 0,98 |
| 11. Освещение мест общего пользования | 10 | часов в сутки | 12 264,00 | 0,10 |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | **244 098,56** | **1,94** |
| 12. Подметание земельного участка в летний период | 5 | раз(а) в неделю | 68 873,12 | 0,55 |
| 13. Уборка мусора с газона | 5 | раз(а) в неделю | 19 707,94 | 0,16 |
| 14. Очистка урн | 5 | раз(а) в неделю | 1 290,76 | 0,01 |
| 15. Уборка отмостки | 5 | раз(а) в неделю | 5 148,47 | 0,04 |
| 16. Стрижка газонов | 2 | раз(а) в год | 2 430,36 | 0,02 |
| 17. Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 | раз(а) в неделю | 11 542,76 | 0,09 |
| 18. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 | раз(а) в неделю | 26 247,02 | 0,21 |
| 19. Сдвижка и подметание снега при снегопаде | 1 | по мере необходимости. Начало работ не позднее **3 часов** после начала снегопада | 72 997,02 | 0,58 |
| 20. Посыпка территории | 2 | раз в сутки во время гололеда | 31 785,99 | 0,25 |
| 21. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 | по мере надобности | 4 075,13 | 0,03 |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | **346 428,06** | **2,75** |
| 22. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае разгерметизации |  | по мере необходимости | 3 240,80 | 0,03 |
| 23. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка, испытание, регулировка системы. | 1 | раз(а) в год | 131 530,44 | 1,04 |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления |  |  | 40 227,04 | 0,32 |
| Осмотр трубопровода, канализации и ГВС |  |  | 26 705,92 | 0,21 |
| **24. Тепловые пункты** | 3 |  | 48 502,96 | 0,38 |
| 25. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования |  | по мере необходимости в течение недели | 21 935,07 | 0,17 |
| 26. Проверка температурно-влажного режима подвальных помещений (продухов) и при выявлении нарушений устранение причин нарушения | 2 | раз(а) в год | 33 334,92 | 0,26 |
| 27. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей | 2 | раз(а) в год | 33 334,92 | 0,26 |
| 28. Утепление и прочистка вентиляционных каналов | 1 | раз(а) в 3 года | 7 615,99 | 0,06 |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта** | | | **1 466 131,28** | **11,63** |
| 29. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек | |  |  |
| 2 | раз(а) в год. | 1 838,93 | 0,01 |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | |  |  |
| 2 | раз(а) в год. | 17 789,81 | 0,14 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | |  |  |
| 4 | раз(а) в год. | 8 985,79 | 0,07 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов | |  |  |
| 4 | раз(а) в год | 20 316,51 | 0,16 |
| 30. Устранение протечек кровли | по мере надобности | | 60 527,23 | 0,48 |
| 31. Ремонт общего имущества дома | 1 | раз(а) в 3 года | 441 344,40 | 3,50 |
| 32. Содержание и обслуживание лифтового оборудования |  | по договору | 648 000,00 | 5,14 |
| 33. Содержание и поверка приборов учета | 1 | раз(а) в 4 года | 153 840,05 | 1,22 |
| 34. Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | | 113 488,56 | 0,90 |
| **V. Всего расходы** |  |  | **2 540 223,11** | **20,14** |
| 35. Управленческие расходы |  | | 304 826,77 | 2,42 |
| **VI. Всего** |  |  |  |  |
| **Всего** |  | | **2 845 049,89** | **22,56** |